

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов  
сельского поселения  
Большерогачевское Дмитровского  
муниципального района  
Московской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРОГАЧЕВСКОЕ  
ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Администрация сельского поселения Большерогачевское  
Дмитровского муниципального района

**2014**

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ВВЕДЕНИЕ .....	3
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРОГАЧЕВСКОЕ .....	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ .....	13
1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....	14
1.2 Параметры планируемого развития зон размещения дачной застройки .....	18
1.3 Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения ....	19
1.4 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения .....	20
1.5 Параметры планируемого развития зон промышленного назначения .....	21
1.6 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения ....	22
1.7 Параметры планируемого развития зон специального назначения .....	24
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	25
2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Большерогачевское .....	25
2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения Дмитровского муниципального района .....	25
2.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения .....	26
2.4 Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .....	35
2.5 Мероприятия по охране окружающей среды .....	41
3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРОГАЧЕВСКОЕ .....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	47

## ВВЕДЕНИЕ<sup>1</sup>

Генеральный план сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области (далее сельское поселение Большерогачевское) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» по заказу администрации сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района, в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим направления градостроительного и социально-экономического развития, особенности функционально-территориального зонирования и архитектурно-планировочной структуры территории с учетом интересов населения.

Главной целью разработки генерального плана является использование имеющихся ресурсов (территориальных, социально-экономических, трудовых и прочих) для формирования эффективной социально ориентированной экономики, включающей в себя предоставление благоустроенного жилья, развитие и повышение уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения, степени его трудозанятости, инженерно-транспортное обустройство территории и решение экологических проблем.

Основной задачей настоящего генерального плана сельского поселения Большерогачевское является разработка предложений его градостроительного развития на основе комплексного анализа сложившейся ситуации. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана являются основой для формирования инвестиционных программ.

Актуальность разработки генерального плана обусловлена необходимостью согласованного развития поселения в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23.

Генеральный план сельского поселения Большерогачевское подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

---

<sup>1</sup> Данный раздел включен в генеральный план сельского поселения Большерогачевское в информационных целях и не является предметом утверждения в настоящем генеральном плане.

- Закона Московской области № 74/2005-ОЗ «О статусе и границах Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- постановления Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановления Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги»;
- Постановления Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

***Исходной информацией для разработки генерального плана явились:***

- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:5 000 (Москва, 2010 г, МСК – 90), предоставленная администрацией сельского поселения Большерогачевское;
- кадастровые планы и границы территорий, в отношении которых приняты решения о предварительном согласовании места размещения планируемых объектов (отводы земельных участков).

При выполнении генерального плана учитывалась следующая нормативная правовая и научно-проектная документация:

***1. Материалы документов территориального планирования Московской области:***

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренный постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21.

***2. Научно-проектная документация, разработанная на территорию сельского поселения Большерогачевское и Дмитровского муниципального района:***

- Проект районной планировки Дмитровского района Московской области, подготовленный «ИНСТИТУТОМ ГЕНПЛАНОВ» в 1985 г. (утверждён Московским областным исполнительным комитетом – решение от 13.01.1986 № 183/5).

При подготовке генерального плана сельского поселения Большерогачевское использовались ***материалы инженерных изысканий.***

*Физико-географические изыскания:*

- Ландшафтная карта Московской области, М 1:500000 (под редакцией И.И. Мамай, М., Лаборатория ландшафтоведения географического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, 1988 г.);
- Карта растительности Московской области, М 1:200000 (под редакцией Г.Н. Огуреевой, М., кафедра биogeографии географического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, 1996 г.).

*Инженерно-геологические изыскания:*

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
- Схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000.
- «Подземные воды СССР. Обзор подземных вод Московской области за 1962-1978 гг. Буровые на воду скважины». М., 1985 г.

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- Справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Павловский Посад».

*Инженерно-экологические изыскания:*

- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Заключение МНПЦ «Геоцентр – Москва» о гидрогеологических условиях участка недр сельского поселения Большерогачевское (сведения о запасах подземных вод).

Генеральный план сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию. В целях утверждения генерального плана сельского поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию генерального плана.

Утверждаемая часть генерального плана содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

**Положение о территориальном планировании включает:**

**Том 1 Положение о территориальном планировании:**

Карты утверждаемой части генерального плана:

1.1	Генеральный (проектный) план	М 1 : 10 000
1.2	Карта функционального зонирования территории	М 1 : 10 000
1.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры	М 1 : 10 000
1.4	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений	М 1 : 10 000
1.5	Карта размещения объектов капитального строительства местного значения	М 1 : 10 000
1.6	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области	М 1 : 10 000

**Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана**

Карты материалов по обоснованию:

2.1	Схема расположения сельского поселения в системе расселения Московской области	б/м
2.2	Карта использования территории (опорный план)	М 1 : 10 000
2.3	Карта комплексного анализа развития территории	М 1 : 10 000
2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1 : 10 000

**Том 3 Предложения по установлению границ населённых пунктов сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области**

3.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области	М 1 : 10 000
-----	---	--------------

**Том 4 Историко-культурное наследие**

4.1	Карта границ территорий объектов культурного наследия	М 1 : 10 000
4.2	Историко-культурный опорный план	М 1 : 10 000
4.3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия	М 1 : 10 000

**Том 5 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<sup>1</sup>**

5.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1 : 10 000
-----	---	--------------

<sup>1</sup> Раздел генерального плана сельского поселения Большерогачевское - Том 5 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» выпускается отдельным томом и имеет свою процедуру согласования.

# ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРОГАЧЕВСКОЕ

## Общие сведения

Сельское поселение Большеорогачевское расположено в Дмитровском муниципальном районе Московской области, на 55 км к северу от г. Москвы, 22 км к западу от районного центра – г. Дмитрова. По территории сельского поселения в широтном направлении проходит федеральная автомобильная дорога «МБК». В меридиональном направлении к «МБК» примыкает автомобильная дорога «Хлебниково – Рогачево».

Граница сельского поселения Большеорогачевское установлена законом Московской области № 74/2005-ОЗ «О статусе и границах Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Сельское поселение Большеорогачевское граничит:

- на севере – с Тверской областью;
- на западе – с сельским поселением Воронинское Клинского муниципального района;
- на юге и юго-востоке – с сельским поселением Синьковское Дмитровского муниципального района;
- на западе – с сельским поселением Куликовское Дмитровского муниципального района.

Описание границы сельского поселения Большеорогачевское приводится в Приложении к закону Московской области № 74/2005-ОЗ.

Сельское поселение Большеорогачевское образовано в соответствии с Законом Московской области № 74/2005-ОЗ «О статусе и границах Дмитровского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

В границе сельского поселения Большеорогачевское находятся 38 населённых пунктов:

- 5 сёл (Рогачево – административный центр сельского поселения, Ивановское, Трехсвятское, Покровское, Чернеево);
- 33 деревни (Александрово, Алешино, Безбородово, Бестужево, Василево, Васнево, Копытово, Кочергино, Лутьково, Малое Рогачево, Назарово, Нижнево, Ольсово, Поздняково, Поповское, Пустынь, Садовая, Соколовский Починок, Терехово, Усть-Пристань, Чайниково, Аревское, Благовещенье, Богданово, Жирково, Зуево, Ивлево, Копылово, Михалево, Нечаево, Пруды, Софрыгино, Трехденево).

Территория сельского поселения Большеорогачевское составляет 19 097 га.

Численность постоянного населения сельского поселения Большеорогачевское на 01.01.2013 составляет 4,6 тыс. человек, средняя плотность населения – 25 человек на 100 га.

На территории сельского поселения Большеорогачевское расположены предприятия по производству щёточных (ООО «Тарри») и пластмассовых изделий (ООО «Гриал»), крема для обуви (ЗАО «Би-МАНН»), декоративного камня (ООО «Экспо-Парк» Дмитровское обособленное подразделение), лесопильному производству (ООО «Росма-Д») и пиломатериалам (ЗАО «Дмитровлескомпания»).

Приоритетным направлением деятельности сельскохозяйственного предприятия ООО «Агрофирма «Рогачево» является животноводство, предприятий ООО «Дока Генные технологии» - картофелеводство. Также на территории поселения ведут свою

деятельность сельскохозяйственные предприятия ООО «Агропромышленный парк», ООО «Агрорас» и ООО «Крестьянское раздолье».

Транспортные связи сельского поселения Большерогачевское с населёнными пунктами Московской области осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-108 МБК и автомобильной дороге регионального значения «Хлебниково – Рогачево».

Транспортные связи между населёнными пунктами сельского поселения осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: «Рогачево – Нижнево», «Рогачево – Нижнево» - Трехсвятское», «МБК – Покровское – Чернеево», «МБК – Богданово», «Рогачево – Куликово» и др.

### **Краткая историческая справка**

#### ***Дмитровский район***

В 1929 г. был образован Дмитровский район, в состав которого вошло семь волостей (Дмитровская, Деденевская, Обольяновская, Рогачевская, Синьковская, Тимоновская, Яхромская). История становления Дмитровского района связана с историей г. Дмитрова, оказавшего большое влияние на развитие этих территорий.

Дмитров, один из древнейших городов России, был основан в 1154 году Юрием Долгоруким. История города связана с социально-политическим и культурным развитием северо-восточной Руси. В конце XIII – начале XIV вв. Дмитров был центром небольшого суверенного княжества, расположенного на стыке крупных княжений – Владимирского, Московского, Тверского и Переяславского. В 1181 г. Дмитров фигурирует в летописях уже в качестве известного укрепленного пункта Суздальской земли и является центром ремесла и торговли. В первой половине XIV в. Дмитров входил в состав Галицко-Дмитровского княжества. В 1364 г. Дмитров был присоединен Дмитрием Донским к Москве. Дмитров в XV в. первой половине XVI в. являлся важным торговым центром Московской Руси, от которого начинался прямой водный путь к верховьям Волги по рекам Яхроме, Сестре и Дубне. В 80-90 х годах XVIII в. была начата перестройка города по новому регулярному плану. На рубеже XIX и XX вв. открылось движение по Савеловской железной дороге (1900 г.), в период промышленного подъема 1910 – 1912 гг. в Дмитрове возник ряд мелких предприятий. В 1930 г. на южной окраине города началось строительство новой трикотажной фабрики, которая в 1934 г. стала давать продукцию. Еще больший толчок развитию экономики города дало строительство канала Москва – Волга (с 1947 г. – «Канал им. Москвы»), крупнейшего гидротехнического сооружения второй пятилетки.

О богатой и разнообразной истории Дмитровского края свидетельствуют памятники старины, дошедшие из глубины времен до наших дней. На территории района более 200 объектов историческо-культурного наследия. Центр города с Успенским собором XVI века, окруженный земляными валами XII века и прилегающими жилыми кварталами, является ценным историческим комплексом-заповедником. Наиболее интересны и значимы из архитектурных памятников Борисо-Глебский монастырь и городские храмы: Введенский в Заречье, Казанский на Подлипечье, Троицко-Тихвинский на ул. Пушкинской. На территории района расположен Николо-Пешноский монастырь, Никольский собор в с. Рогачево, Церковь Рождества Богородицы в Медвежьей пустыни, а также усадебные комплексы: усадьба Апраксиных в с. Ольгово и усадьба Обольяниновых в с. Подъячево.

На сегодняшний день для Дмитровского района характерно развитие промышленного комплекса с преобладанием доли частных инвесторов, бурное развитие предприятий малого бизнеса, рост инновационной активности.



### *Сельское поселение Большерогачевское*

История сельского поселения Большерогачевское в основном связана с селом Рогачево. Рогачево – старинное село в Дмитровском районе Московской области. Первое упоминание относится к 1428 году, когда дмитровский удельный князь Пётр Дмитриевич подарил село Николо-Пешношскому монастырю. В начале XVI века через Рогачево проходили речные торговые пути, связывающие Москву и русский север. Село было последним рубежом, куда по Яхроме могли подняться тяжёлые грузовые корабли и в нём находился перевалочный пункт, где товары перегружали на более лёгкие суда и везли выше по реке в Дмитров. С потерей значения этого торгового пути в начале XVII века Рогачево сохранило роль местного торгового центра. Рогачево находилось также на перекрёстке двух крупных дорог средневековья: из Клина в Дмитров, и из Москвы в тверскую Корчеву — крупный порт на Волге.

В 1764 г. Рогачево с приближенными деревнями изъято из Николо-Пешношского монастыря и передано в ведение Государственной коллегии экономии.

В 1811 г. московским купцом Ионом Фоминским в Рогачеве построена общественная богодельня для прозрения 20 женщин и 4 мужчин.

В 1865 г. старая, деревянная, построенная в 1673 году прихожанами село Чернеево и села Рогачево, церковь по взаимному согласию и с благословения митрополита Филарета перенесена на Рогачевское приходское кладбище.

В 1862—1886 годах в селе на деньги местных предпринимателей Мошкиных и Гордеевых построен величественный Никольский собор, также называемый церковью Николая Чудотворца. В 1877 году завершено строительство колокольни.

В 1885 г. отмечается, что рогачевцы занимаются исключительно торговлей. В селе 50 лавок с гостиним двором на площади, 6 трактиров, 4 питейных заведения, 4 кожевенных и один клейный завод.

С ноября 1941 года село Рогачево было оккупировано немецкими войсками, а в декабре 1941 года освобождено 348-й стрелковой дивизией Красной армии.

С 1935—1958 год село Рогачево было центром Коммунистического района, а в 1954 году был организован совхоз «Рогачевский».

В настоящее время в селе Рогачево расположена администрация сельского поселения Большерогачевское, участковая больница, станция скорой медицинской помощи, детский сад, средняя школа, сельский дом культуры, детская и взрослая библиотека, отделение связи, отделение милиции, отделение Сбербанка.

Село Рогачево и расположенные вблизи него населенные пункты формируют опорно-пространственный каркас исторически сложившейся системы расселения территории сельского поселения Большерогачевское.

### **Пространственная организация и планировочное развитие поселения**

Основной задачей пространственной организации сельского поселения Большерогачевское является дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры на основе формирования целостной системы функционально-пространственных взаимосвязей, объединяющих основные элементы структурно-планировочного каркаса сельского поселения.

## *Основные направления пространственно-планировочной организации территории*

В генеральном плане сельского поселения Большерогачевское предлагается выделение территорий под размещение нового жилищного строительства, объектов производственно-складского и коммунального назначения, предприятий агропромышленного комплекса, объектов общественно-делового обслуживания, зон рекреационного назначения.

Планируемая пространственная организация сельского поселения Большерогачевское предполагает следующие преобразования:

- Развитие транспортной инфраструктуры:
  - реконструкция автомобильных дорог местного значения, размещение новых объектов придорожного сервиса;
  - модернизация местной транспортной сети на территории сельского поселения с учётом перспективной интенсивности движения транспорта.
- Развитие малоэтажного жилищного строительства в границах населённых пунктов:
  - размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки на участке площадью 4,0 га в д. Алешино;
  - размещение новой индивидуальной жилой застройки в 8-ми населённых пунктах на 9-ти участках общей площадью 96,3 га.
- Расширение территорий для размещения предприятий производственно-хозяйственного комплекса:
  - размещение новых производственно-складских и промышленных объектов, логистических центров и объектов гаражно-коммунального хозяйства на 7-ми участках общей площадью 482,6 га.
- Сохранение сельскохозяйственной деятельности на территории поселения:
  - на территории поселения сохраняются объекты и земли сельскохозяйственного назначения: земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, земли фермерских хозяйств и сельскохозяйственных производственных центров, пахотные земли, участки орошаемых сельскохозяйственных земель, застройка сельского типа и сельские ландшафты.
- Формирование новых территорий для развития агропромышленного комплекса:
  - планируется размещение трех многофункциональных агропромышленных центров общей площадью 222,8 га в районе деревень Трехденево, Алешино и Александрово.
- Сохранение историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий областного и местного значения и природно-исторических ландшафтных комплексов:
  - в разделе «Историко-культурное наследие», выполненном в составе настоящего генерального плана, установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, определены общие рекомендации по режиму градостроительной и

- хозяйственной деятельности в границах этих зон до момента разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия на территории поселения;
- в генеральном плане отображена в справочно-информационном порядке территория природно-исторического комплекса «Яхромская пойма» (ПИК № 5), границы которой частично расположены на территории сельского поселения Большерогачевское;
  - в генеральном плане сохраняются особо охраняемые природные территории, отображаемые в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (далее - Схема развития и размещения ООПТ), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.
- Формирование рекреационных и рекреационно-спортивных зон:
    - планируется размещение спортплощадки в восточной части с. Рогачево, формирование зон рекреационного озеленения в границах населённых пунктов, создание локальных рекреационных зон на участках общей площадью 22,4 га в с. Рогачево, д. Алешино, д. Малое Рогачево и в ряде других населённых пунктов сельского поселения.
  - Децентрализация структуры обслуживания – формирование периферийных локальных центров обслуживания в населённых пунктах.
  - Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления:
    - строительство детского дошкольного учреждения площадью 1,7 га в д. Алешино;
    - строительство новой больницы на участке площадью 2,3 га в с. Рогачево.
  - Развитие инженерной инфраструктуры:
    - повышение качества и объёмов инженерного обеспечения сельского поселения, строительство новых инженерных сооружений, реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей.
  - Размещение планируемой дачной застройки на 17-ти участках общей площадью 192,3 га.
  - Генеральным планом предусматривается изменение категории земель сельскохозяйственного назначения с переводом их в земли промышленности и населённых пунктов.
  - Планируется изменение границ 35-ти населённых пунктов.
  - С целью устранения воздействия санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) на существующую жилую застройку планируется к закрытию 4 кладбища в 4-х населённых пунктах сельского поселения и часть территории кладбища в с. Рогачево.

В обосновывающей части генерального плана в результате анализа комплексного развития территории выявлены зоны с особыми условиями использования территории, отображенные в графическом материале генерального плана на карте зон с особыми условиями использования территории.

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в границах сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Ограничения использования территорий, установленные в соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области<sup>1</sup>;

3. Ограничения использования территорий, установленные в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития<sup>2</sup>;

4. Особо охраняемые природные территории (далее ООПТ), отображаемые в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (далее Схема развития и размещения ООПТ), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5<sup>3</sup>.

5. Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства;

6. Зоны с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.<sup>4</sup>

Зоны с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, устанавливаются на основе ландшафтно-визуального анализа и отображаются в составе генерального плана как зоны, содержащие общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности.

В материалах по обоснованию генерального плана определены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия для следующих памятников:

- комплекса церкви Рождества Пресвятой Богородицы XVIII – XIX вв. в д. Пустынь;
- церкви святителя Николая XIX в. в с. Рогачево;
- церкви Смоленской иконы Божией Матери XIX в. в с. Чернеево;
- церкви Казанской иконы Божией Матери XIX в. в с. Трехсвятское;
- церкви иконы Божией Матери «Всех скорбящих радость» XIX в. в с. Ивановское.

---

<sup>1</sup> Одобрена постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

<sup>2</sup> Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

<sup>3</sup> В скобках после названия каждого ООПТ указан его порядковый номер из перечня в составе данной Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области.

<sup>4</sup> Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, разработаны как обосновывающий материал при подготовке проектных решений генерального плана, отображаются в информационно-рекомендательном порядке (на Карте зон с особыми условиями использования и на Карте границ объектов культурного наследия), имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

В границах сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

### **1 Зоны жилого назначения**

Зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает существующую и планируемую малоэтажную многоквартирную и индивидуальную усадебную застройку, а также существующую и планируемую застройку дачного типа.

### **2 Зоны общественного назначения**

Предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, образования, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности, объектов спортивного назначения и других сооружений, включая объекты истории и культуры.

### **3 Зоны рекреационного назначения**

Зону формируют рекреационные территории: зоны активного рекреационного использования, участки общественного озеленения внутри населённых пунктов, а также зона дачной рекреации, представленная существующими участками садовых товариществ.

### **4 Зоны промышленного назначения**

В этой зоне размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и производственных объектов.

### **5 Зоны инженерно-коммунального назначения**

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания (инженерные сети и сооружения).

### **6 Зоны транспортной инфраструктуры**

Зона включает в себя автомобильные дороги в границе сельского поселения, автомобильные дороги в границах населённых пунктов, объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса (СТОА, АЗС пр.).

### **7 Зоны сельскохозяйственного назначения**

К этой зоне отнесены сельхозугодья, фермерские хозяйства, сельскохозяйственные предприятия, участки для огородничества и садоводства, а также участки под выпасы и огороды в границах населённых пунктов.

### **8 Зоны природного комплекса**

К зоне относятся леса на землях лесного фонда и прочие залесенные территории, луга, пойменные территории, а также водные объекты и территории природоохранного назначения.

### **9 Зоны специального назначения**

К этой зоне отнесены: зона размещения объектов специализированного коммунального обслуживания - кладбищ, зоны защитного озеленения в санитарно-защитных зонах предприятий и вдоль автодорог с интенсивным движением, спецтерритории.

**1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения  
(зоны размещения многоквартирных жилых домов)**

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития					
			Площадь зоны, га	Максимальная этажность	Квартал		Жилой район	
					Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	Плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га
1-1 Зона размещения среднеэтажной жилой застройки								
1	с. Рогачево	Модернизация и реконструкция существующего жилищного фонда	20,1	5	сохранение существующих параметров			
1-3 Зона размещения малоэтажной жилой застройки квартирного типа								
1	с. Рогачево	Модернизация и реконструкция существующего жилищного фонда	13,9	4	сохранение существующих параметров			
2	д. Александрово	Модернизация и реконструкция существующего жилищного фонда	0,5	2	35,9	7190	18,3	3670
3	д. Ивлево	Модернизация и реконструкция существующего жилищного фонда	0,6	2	35,9	7190	18,3	3670
4	с. Покровское	Модернизация и реконструкция существующего жилищного фонда	1,0	2	35,9	7190	18,3	3670
5	д. Алешино	Новое строительство	4,0	3	29,7	8920	13,9	4180

**Параметры планируемого развития жилых зон (зоны размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки)**

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			
			Площадь зоны, га	Максимальная этажность	Максимальный коэффициент застройки участка, %	Площадь земельного участка, га
1	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	122,9	3	40	0,02 – 0,12
		Новое строительство	7,5	3	40	0,02 – 0,12
2	д. Александрово	Сохранение функционального назначения	35,7	3	40	0,03 – 0,40
		Новое строительство	3,3	3	40	0,03 – 0,40
3	д. Алешино	Сохранение функционального назначения	40,2	3	40	0,04 – 1,00
		Новое строительство	8,5	3	40	0,04 – 1,00
4	д. Безбородово	Сохранение функционального назначения	2,5	3	40	0,04 – 1,00
5	д. Бестужево	Сохранение функционального назначения	12,7	3	40	0,04 – 1,00
6	д. Василево	Сохранение функционального назначения	32,3	3	40	0,04 – 1,00
7	д. Васнево	Сохранение функционального назначения	44,9	3	40	0,04 – 1,00
8	с. Ивановское	Сохранение функционального назначения	36,7	3	40	0,04 – 1,00
9	д. Копытово	Сохранение функционального назначения	12,2	3	40	0,04 – 1,00
10	д. Кочергино	Сохранение функционального назначения	44,9	3	40	0,04 – 1,00
11	д. Лутьково	Сохранение функционального назначения	12,0	3	40	0,04 – 1,00
		Новое строительство	7,0	3	40	0,04 – 1,00
12	д. Малое Рогачево	Сохранение функционального назначения	19,1	3	40	0,04 – 1,00

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			
			Площадь зоны, га	Максимальная этажность	Максимальный коэффициент застройки участка, %	Площадь земельного участка, га
13	д. Назарово	Сохранение функционального назначения	2,3	3	40	0,04 – 1,00
14	д. Нижнево	Сохранение функционального назначения	16,2	3	40	0,04 – 1,00
15	д. Ольсово	Сохранение функционального назначения	2,9	3	40	0,04 – 1,00
16	д. Поздняково	Сохранение функционального назначения	17,2	3	40	0,04 – 1,00
17	д. Поповское	Сохранение функционального назначения	12,3	3	40	0,04 – 1,00
18	д. Пустынь	Сохранение функционального назначения	8,2	3	40	0,04 – 1,00
19	д. Садовая	Сохранение функционального назначения	6,3	3	40	0,04 – 1,00
		Новое строительство	30,0	3	40	0,04 – 1,00
20	д. Соколовский Починок	Сохранение функционального назначения	1,8	3	40	0,04 – 1,00
21	д. Терехово	Сохранение функционального назначения	1,9	3	40	0,04 – 1,00
22	с. Трехсвятское	Сохранение функционального назначения	28,2	3	40	0,04 – 1,00
23	д. Усть-Пристань	Сохранение функционального назначения	14,4	3	40	0,04 – 1,00
		Новое строительство	4,0	3	40	0,04 – 1,00
24	д. Чайниково	Сохранение функционального назначения	9,0	3	40	0,04 – 1,00
25	д. Аревское	Сохранение функционального назначения	19,9	3	40	0,04 – 1,00
26	д. Благовещенье	Сохранение функционального назначения	9,8	3	40	0,04 – 1,00



Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			
			Площадь зоны, га	Максимальная этажность	Максимальный коэффициент застройки участка, %	Площадь земельного участка, га
		назначения				
27	д. Богданово	Сохранение функционального назначения	19,8	3	40	0,04 – 1,00
		Новое строительство	6,0	3	40	0,04 – 1,00
28	д. Жирково	Сохранение функционального назначения	3,6	3	40	0,04 – 1,00
29	д. Зуево	Сохранение функционального назначения	1,8	3	40	0,04 – 1,00
30	д. Ивлево	Сохранение функционального назначения	8,0	3	40	0,04 – 1,00
31	д. Копылово	Сохранение функционального назначения	4,5	3	40	0,04 – 1,00
32	д. Михалево	Сохранение функционального назначения	4,3	3	40	0,04 – 1,00
33	д. Нечаево	Сохранение функционального назначения	8,7	3	40	0,04 – 1,00
34	с. Покровское	Сохранение функционального назначения	19,9	3	40	0,03 – 0,40
35	д. Пруды	Сохранение функционального назначения	12,4	3	40	0,04 – 1,00
36	д. Софрыгино	Сохранение функционального назначения	4,5	3	40	0,04 – 1,00
37	д. Трехденево	Сохранение функционального назначения	63,7	3	40	0,04 – 1,00
		Новое строительство	30,0	3	40	0,04 – 1,00
38	с. Чернеево	Сохранение функционального назначения	18,6	3	40	0,04 – 1,00

## 1.2 Параметры планируемого развития зон размещения дачной застройки (1-4)

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры развития (площадь зоны, га)
1	д. Нижнево - северо-восток	Новое строительство	2,4
2	д. Александрово - запад	Новое строительство	10,6
3	д. Александрово - юго-запад	Новое строительство	7,3
4	с. Покровское - юг	Новое строительство	6,8
5	д. Бестужево	Новое строительство	8,5
6	д. Садовая	Новое строительство	0,6
7	с. Чернеево - юг	Новое строительство	2,3
8	д. Александрово - север	Новое строительство	9,5
9	д. Александрово - восток	Новое строительство	13,9
10	д. Ивлево - юг	Новое строительство	17,8
11	д. Ивлево - север	Новое строительство	11,4
12	д. Ивлево - запад	Новое строительство	12,7
13	д. Бестужево - север	Новое строительство	22,5
14	д. Аревское - юг	Новое строительство	26
15	д. Копытово	Новое строительство	4,2
16	д. Копылово - север	Новое строительство	30,5
17	д. Александрово	Новое строительство	5,3

### 1.3 Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Поз.	Расположение объекта на территории сельского поселения Большерогачевское	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			Площадь зоны, га	Коэффициент застройки, %, не более
Зона размещения объектов административного, общественно-делового и культурно-бытового обслуживания				
1	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	0,9	60
		Новое строительство	1,0	60
2	д. Малое Рогачево	Сохранение функционального назначения	0,1	60
3	с. Покровское	Сохранение функционального назначения	0,2	60
Зона размещения объектов повседневного обслуживания				
1	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	3,7	25
2	д. Алешино	Новое строительство	1,7	25
Зона размещения объектов здравоохранения и медобслуживания				
1	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	0,9	40
		Новое строительство	2,3	40
Зона размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов				
1	д. Александрово	Сохранение функционального назначения	0,5	-
2	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	1,7	-
Зона размещения объектов истории и культуры, мемориальных комплексов				
1	д. Пустынь	Сохранение функционального назначения	0,6	-
2	с. Трехсвятское	Сохранение функционального назначения	0,2	-
3	с. Чернеево	Сохранение функционального назначения	0,1	-
4	с. Покровское	Сохранение функционального назначения	0,2	-
5	с. Ивановское	Сохранение функционального назначения	0,5	-
6	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	0,8	-

#### 1.4 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)
Зона общественного озеленения внутри населённых пунктов			
1	д. Нижнево	Сохранение функционального назначения	6,7
2	д. Пустынь	Сохранение функционального назначения	4,3
3	д. Усть-Пристань	Сохранение функционального назначения	5,1
4	д. Ольсово	Сохранение функционального назначения	0,9
5	с. Трехсвятское	Сохранение функционального назначения	4,3
6	д. Соколовский Починок	Сохранение функционального назначения	3,2
7	с. Чернеево	Сохранение функционального назначения	2,1
8	д. Поздняково	Сохранение функционального назначения	3,9
9	д. Кочергино	Сохранение функционального назначения	1,1
10	д. Васнево	Сохранение функционального назначения	2,6
11	д. Василево	Сохранение функционального назначения	8,6
12	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	52,7
13	д. Трехденево	Сохранение функционального назначения	5,9
14	д. Алешино	Сохранение функционального назначения	2,5
15	д. Бестужево	Сохранение функционального назначения	4,7
16	с. Ивановское	Сохранение функционального назначения	7,8
17	д. Зуево	Сохранение функционального назначения	1,0
18	д. Аревское	Сохранение функционального назначения	7,6
19	д. Пруды	Сохранение функционального назначения	6,6
20	д. Благовещенье	Сохранение функционального назначения	0,8
21	д. Михалево	Сохранение функционального назначения	3,8
22	д. Копылово	Сохранение функционального назначения	0,6
23	с. Покровское	Сохранение функционального назначения	2,5

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)	
			площадь	коэффициент застройки, не более (%)
		назначения		
24	д. Богданово	Сохранение функционального назначения	6,4	
25	д. Нечаево	Сохранение функционального назначения	2,0	
26	д. Лутьково	Сохранение функционального назначения	2,1	
27	д. Алешино	Сохранение функционального назначения	1,0	
28	д. Кочергино	Сохранение функционального назначения	0,4	
<b>Зона активного рекреационного использования</b>				
1	д. Ольсово	Сохранение функционального назначения	10,5	
2	западнее д. Безбородово	Сохранение функционального назначения	19,2	
3	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	13,5	
4	д. Алешино	Сохранение функционального назначения	6,9	
<b>Зона дачной рекреации (СНТ)</b>				
1	Территория сельского поселения	Новое строительство	192,3	
<b>Зона земель лесного фонда</b>				
1	Территория сельского поселения	Сохранение функционального назначения	7817,7	
<b>Зона прочих залесенных территорий</b>				
1	Территория сельского поселения	Сохранение функционального назначения	1949,4	

### 1.5 Параметры планируемого развития зон промышленного назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			площадь зоны, га	коэффициент застройки, не более (%)
<b>Зоны промышленного назначения</b>				
<b>Зона размещения промышленных, производственно-складских и транспортных объектов</b>				
1	западнее д. Копылово	Новое строительство	10,3	65
2	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	19,9	65
		Новое строительство	11,2	65
3	южнее с. Покровское	Новое строительство	103,6	50
4	севернее с. Рогачево	Новое строительство	54,5	65
5	с. Покровское	Новое строительство	2,3	40

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			площадь зоны, га	коэффициент застройки, не более (%)
6	д. Васнево	Новое строительство	11,8	40
7	западнее д. Трехденево	Новое строительство	4,1	40
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры				
1	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	4,7	60
2	с. Покровское	Сохранение функционального назначения	0,5	60
5-3 Зона размещения гаражей и объектов гаражно-коммунального хозяйства				
1	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	3,9	40
Зоны транспортной инфраструктуры				
6-2 Зона размещения улиц, дорог, объектов обслуживания автотранспорта, автостоянок				
1	д. Михалево	Новое строительство	5,5	40
2	д. Михалево - север	Новое строительство	0,6	40
3	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	2,9	40

### 1.6 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры развития (площадь зоны, га)
Зона земель сельскохозяйственного использования (сельхозугодья, пашни)			
1	Территория сельского поселения	Сохранение функционального назначения	5375,7
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства и агропромышленного комплекса			
1	Территория сельского поселения	Сохранение функционального назначения	107,7
		Новое строительство	218,7
Зона крестьянско-фермерских хозяйств			
1	Территория сельского поселения	Сохранение функционального назначения	562,9
Зона сельскохозяйственного использования внутри населённых пунктов (огороды, пастбища, сенокосы)			
1	д. Трехденево	Сохранение функционального назначения	6,0
2	д. Усть-Пристань	Сохранение функционального назначения	1,4
3	с. Трехсвятское	Сохранение функционального назначения	4,6
4	д. Александрово	Сохранение функционального назначения	10,0
5	д. Копытово	Сохранение функционального назначения	8,6
6	д. Поздняково	Сохранение функционального назначения	9,4

<b>Поз.</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Параметры развития (площадь зоны, га)</b>
7	д. Кочергино	Сохранение функционального назначения	2,6
8	д. Безбородово	Сохранение функционального назначения	4,3
9	д. Софрыгино	Сохранение функционального назначения	2,3
10	д. Жирково	Сохранение функционального назначения	10,4
11	с. Покровское	Сохранение функционального назначения	47,9
12	д. Ивлево	Сохранение функционального назначения	8,8
13	д. Пруды	Сохранение функционального назначения	1,8
14	д. Благовещенье	Сохранение функционального назначения	2,7
15	д. Аревское	Сохранение функционального назначения	4,9
16	д. Зуево	Сохранение функционального назначения	2,8
17	д. Превское	Сохранение функционального назначения	3,7
18	д. Чайниково	Сохранение функционального назначения	2,9
19	с. Ивановское	Сохранение функционального назначения	22,1
20	д. Бестужево	Сохранение функционального назначения	11,4
21	д. Садовая	Сохранение функционального назначения	2,8
22	д. Назарово	Сохранение функционального назначения	7,0
23	д. Алешино	Сохранение функционального назначения	9,2
24	д. Поповское	Сохранение функционального назначения	7,6
25	д. Лутьково	Сохранение функционального назначения	4,8
26	д. Малое Рогачево	Сохранение функционального назначения	5,7
27	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	12,9
28	д. Трехденево	Сохранение функционального назначения	9,1
29	д. Богданово	Сохранение функционального назначения	1,7

### 1.7 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Поз.	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)
Зона защитного озеленения			
1	д. Пустынь	Сохранение функционального назначения	0,5
2	севернее с. Покровское	Сохранение функционального назначения	1,4
3	восточнее с. Ивановское	Сохранение функционального назначения	4,2
Зона специализированного коммунального обслуживания (места захоронения)			
1	с. Ивановское	Сохранение функционального назначения	2,4
2	д. Пустынь	Закрытие кладбища	0,3
3	с. Рогачево	Сохранение функционального назначения	5,8
		Закрытие кладбища	0,3
4	с. Трехсвятское	Закрытие кладбища	0,5
5	с. Покровское	Закрытие кладбища	0,7
6	с. Чернеево	Закрытие кладбища	0,3
Зона спецтерриторий			
1	Территория сельского поселения	Сохранение функционального назначения	109,8



## 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Большерогачевское

Поз.	Наименование объектов местного значения	Площадь	Местоположение объектов	Функциональная зона	Очередь реализации
1. Учреждения культуры и искусства					
1.1	Реконструкция существующего клуба с увеличением ёмкости на 8 мест	0,3 га	с. Рогачево	2-1	Расчётный срок (2035 год)
2. Физкультурно-спортивные сооружения					
2.1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном (135 кв. м зеркала воды) и детско-юношеской спортивной школой (70 кв. м пл. пола)	1,0 га	с. Рогачево	2-1	Расчётный период (2020 год)

### 2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения Дмитровского муниципального района\*

Поз.	Наименование объектов местного значения	Площадь	Местоположение объектов	Функциональная зона	Очередь реализации
1. Учреждения образования					
1.1	Детский сад на 260 мест	1,7 га	д. Алешино	2-2	Расчётный период (2020 год)
1.2	Реконструкция музыкальной школы с увеличением ёмкости на 16 мест	-	с. Рогачево	2-2	Расчётный период (2020 год)
2. Учреждения здравоохранения					
2.1	Реконструкция больницы с увеличением ёмкости на 135 коек	2,3 га	с. Рогачево	2-5	Расчётный период (2020 год)
2.2	Амбулатория на 40 пос./смену в составе реконструируемой больницы				
2.3	Станция скорой медицинской помощи на 1 машину в составе реконструируемой больницы				

\* Мероприятия по размещению объектов местного значения, необходимых для осуществления органами местного самоуправления Можайского муниципального района полномочий по вопросам местного значения приводятся в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане городского поселения Можайск.

### 2.3 Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 2.3.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства разработать и утвердить «Схему водоснабжения сельского поселения Большерогачевское», «Схему водоотведения сельского поселения Большерогачевское» и актуализировать «Схему теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области до 2029 года», разработанную в 2014 году, на основе решений, утверждённых генеральным планом.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ): — в сёлах Рогачево (2 ВЗУ по улицам Первомайская и Мира) и Покровское, в деревнях Александрово, Аревское, Трехденево, Ивлево	реконструкция	7 объектов единичной производительности от 0,5 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	ВЗУ в/ч Рогачево по улице Ракетчиков		производительность 0,8 тыс. куб. м/сутки	расчётный период
1.2	ВЗУ на площадках существующей и планируемой жилой застройки: — в селе Ивановское, деревнях Василево, Васнево, Богданово, Михалево, Нижнево, Садовая, Усть-Пристань, Чайниково, и в с. Чернеево	строительство	10 объектов единичной производительности от 0,01 до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный период
	— в селе Трехсвятское, деревнях Трехденево, Богданово, Лутьково, Поздняково, Поповское		6 объектов единичной производительности от 0,01 до 0,8 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.3	ВЗУ на площадках дачного строительства: — в деревнях Александрово и Копылово и в деревне Бестужево	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,08 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	— в деревне Александрово (север)		производительность 0,05 куб. м/сутки	расчётный период
1.4	ВЗУ на площадках объектов промышленного назначения: — вблизи д. Копылово (запад)	строительство	производительность 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный период

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	— вблизи сёл Покровское – (юг) и Рогачево (север)		2 объекта единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.5	водопроводные сети	реконструкция	8 км	первая очередь
1.6	водопроводные сети	строительство	6 км	первая очередь
			12 км	расчётный период
			15 км	расчётный срок
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	очистные сооружения бытовых стоков: — в сёлах Рогачево и Покровское, в деревнях Александрово (у фермы), Ивлево	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2	очистные сооружения бытовых стоков в деревне Александрово (в западной части)	ликвидация	-	расчётный период
2.3	очистные сооружения бытовых стоков в сельских населённых пунктах: — в селе Ивановское, деревнях Васнево, Усть-Пристань, и в с. Чернеево	строительство	4 объекта единичной производительности до 0,2 - 0,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный период
	— в селе Трехсвятское, деревнях Аревское, Богданово, Лутьково, Садовая, Трехденево, Нижнево		7 объектов единичной производительности до 0,2 - 0,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.4	очистные сооружения полной биологической очистки на объектах промышленного назначения: — вблизи д. Копылово (запад)	строительство	производительностью 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный период
	— вблизи сёл Покровское – (юг) и Рогачево (север)		2 объекта единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.5	канализационные насосные станции: — в деревнях Александрово, Василево, Усть-Пристань	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки	расчётный период

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	— в деревнях Алешино, Пустынь, Трехденево		3 объекта единичной производительности до 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.6	сети водоотведения	реконструкция	5 км	первая очередь
			3 км	расчётный период
2.7	сети водоотведения	строительство	8 км	первая очередь
			10 км	расчётный период
			12 км	расчётный срок
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	котельная в с. Рогачево, ул. Мира <sup>1</sup>	реконструкция с модернизацией оборудования (в том числе реконструкция резервного топливного хозяйства, газового оборудования, капитальный ремонт котлов, реконструкция здания котельной)	тепловая мощность 24,5 Гкал/час	первая очередь, расчётный период
3.2	котельная в с. Рогачево, ул. Мира	перевод работы «открытой» системы теплоснабжения на «закрытую»	количество ЦТП и ИТП определяется в «Схеме теплоснабжения сельского поселения»	все этапы реализации Генерального плана
3.3	дизельная котельная в д. Александрово <sup>1</sup>	реконструкция (газификация), либо демонтаж и строительство новой блочной газовой котельной	тепловая мощность 1,3 Гкал/час	первая очередь
3.4	новая блочная газовая котельная больницы в непосредственной близости от существующей в с. Рогачево, ул. Первомайская (для возможности подключения новых потребителей при расширении больницы) <sup>1</sup>	строительство	тепловая мощность 1,8 Гкал/час	первая очередь
3.5	дизельная котельная больницы в с. Рогачево, ул. Первомайская <sup>1</sup>	демонтаж	1 объект	первая очередь

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
3.6	новая блочная газовая котельная в непосредственной близости от существующей в с. Рогачево, ул. Осипова <sup>1</sup>	строительство	тепловая мощность 1,0 Гкал/час	первая очередь
3.7	угольная котельная в с. Рогачево, ул. Осипова <sup>1</sup>	демонтаж	1 объект	первая очередь
3.8	новая блочная газовая котельная (либо электрокотельная) в непосредственной близости от существующей в д. Ивлево <sup>1</sup>	строительство	тепловая мощность 0,7 Гкал/час	первая очередь
3.9	угольная котельная в д. Ивлево <sup>1</sup>	демонтаж	1 объект	первая очередь
3.10	дизельная котельная в с. Покровское <sup>1</sup>	реконструкция (газификация)	тепловая мощность 0,9-1,0 Гкал/час	расчётный период
3.11	блочная газовая котельная «Н-3» для теплоснабжения планируемых объектов промышленного назначения западнее д. Копылово и севернее д. Михалево	строительство	тепловая мощность 8,5-9,0 Гкал/час	расчётный период
3.12	котельная «Н-4» для теплоснабжения планируемых объектов промышленного назначения в с. Рогачево	строительство	тепловая мощность 5,0 Гкал/час	расчётный период
3.13	энергоцентр «Н-1» (с электроэнергетической надстройкой для выработки электрической энергии для собственных нужд источника тепла) для теплоснабжения планируемых объектов промышленного назначения южнее с. Покровское	строительство	тепловая мощность 55,0-60,0 Гкал/час	расчётный срок
3.14	энергоцентр «Н-2» (с электроэнергетической надстройкой для выработки электрической энергии для собственных нужд источника тепла) для теплоснабжения планируемых объектов промышленного назначения севернее с. Рогачево	строительство	тепловая мощность 30,0 Гкал/час	расчётный срок
3.15	блочная газовая котельная для теплоснабжения объектов агропромышленного комплекса южнее д. Алешино	строительство	тепловая мощность 6,0 Гкал/час	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.16	тепловые сети, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения	строительство, реконструкция	протяжённость в двухтрубном исчислении 5,0 км	первая очередь
			протяжённость в двухтрубном исчислении 6,0 км	расчётный период
			протяжённость в двухтрубном исчислении 12,0 км	расчётный срок
<i>децентрализованное теплоснабжение</i>				
3.17	газовая автономная котельная для теплоснабжения объектов придорожного сервиса севернее д. Михалево	строительство	тепловая мощность 0,2 Гкал/час	расчётный период
3.18	газовая автономная котельная для теплоснабжения объектов агропромышленного комплекса западнее д. Трехденево	строительство	тепловая мощность 0,2 Гкал/час	расчётный период
3.19	газовая автономная котельная для теплоснабжения объектов придорожного сервиса в д. Васнево	строительство	тепловая мощность 1,2 Гкал/час	расчётный срок
3.20	газовые автономные котельные для теплоснабжения объектов агропромышленного комплекса севернее д. Александрово	строительство	2 объекта суммарной тепловой мощностью 1,4 Гкал/час	расчётный срок
3.21	подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке	установка	суммарная тепловая производительность 0,7 Гкал/час	расчётный период
			суммарная тепловая производительность 5,0 Гкал/час	расчётный срок
<b>4.</b>	<b>Газоснабжение*</b>			
4.1	газопровод высокого давления к д. Васнево – д. Трехденево – с. Покровское* <sup>3</sup>	строительство	протяжённость 7,8 км	первая очередь
4.2	газорегуляторный пункт (ГРП) на территории д. Васнево, Трехденево и с. Покровское* <sup>3</sup>	строительство	2 объекта	первая очередь
4.3	газификация с. Покровское* <sup>3</sup>	строительство	протяжённость 4,5 км	первая очередь

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
4.4	газопроводы высокого давления к площадкам индивидуального жилищного строительства в д.д. Усть-Пристань, Ольсово, Александрово, Трехденево, Богданово, Лутьково, Садовая и с. Рогачево*	строительство	протяжённость 5,5 км	расчётный период
			протяжённость 22,3 км	расчётный срок
4.5	газорегуляторные пункты (ГРП) на площадках индивидуального жилищного строительства в д.д. Усть-Пристань, Ольсово, Александрово, Трехденево, Богданово, Лутьково, Садовая и с. Рогачево*	строительство	2 объекта	расчётный период
			6 объектов	расчётный срок
4.6	газопроводы высокого давления к площадкам дачного строительства северо-восточнее д. Нижнево, западнее д. Александрово, южнее с. Покровское и с. Чернеево, д. Аревское, д.д. Бестужево, Садовая, Копытово, южнее, севернее и западнее д. д. Ивлево, Бестужево, севернее д. Копылово*	строительство	протяжённость 7,8 км	первая очередь
			протяжённость 2,8 км	расчётный период
			протяжённость 0,4 км	расчётный срок
4.7	газорегуляторные пункты (ГРП) на площадках дачного строительства северо-восточнее д. Нижнево, западнее д. Александрово, южнее с. Покровское, с. Чернеево и д. Аревское, в д.д. Бестужево, Садовая, Копытово, юго-западнее, севернее и восточнее д. Александрово, южнее, севернее и западнее д. Ивлево, севернее д. Бестужево, севернее д. Копылово*	строительство	6 объектов	первая очередь
			3 объекта	расчётный период
			1 объект	расчётный срок
4.8	газопроводы высокого давления к площадке малоэтажной многоквартирной жилой застройки в д. Алешино*	строительство	протяжённость 2,1 км	первая очередь
4.9	газорегуляторный пункт (ГРП) на площадке малоэтажной многоквартирной жилой застройки в д. Алешино*	строительство	1 объект	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.10	газопроводы высокого давления к населённым пунктам, не обеспеченных природным газом д.д. Поповское, Алешино, Назарово, Пруды, Благовещенье, Аревское, Чайниково, Софрыгино, Безбородово, Нечаево, Пустынь, Жирково, Нижнево, и сёл Трехсвятское, Чернеево*, Ивановское.	строительство	протяжённость 2,63 км	первая очередь
			протяжённость 7,33 км	расчётный период
			протяжённость 20,6 км	расчётный срок
4.11	газорегуляторные пункты (ГРП) на территории населённых пунктов, не обеспеченных природным газом д.д. Поповское, Алешино, Назарово, Пруды, Благовещенье, Аревское, Чайниково, Софрыгино, Безбородово, Нечаево, Пустынь, Жирково, Нижнево, и сёл Ивановское, Трехсвятское Чернеево*	строительство	3 объекта	первая очередь
			5 объектов	расчётный период
			8 объектов	расчётный срок
4.11	газопроводы высокого давления к существующим котельным с. Рогачево (ул. Первомайская, ул. Осипова), д. Ивлево*	строительство	протяжённость 2,3 км	первая очередь
4.12	газопроводы высокого давления к котельным для теплоснабжения объектов промышленного назначения, придорожного сервиса и агропромышленного комплекса (к западу от д. Копылово, севернее д. Михалево и южнее д. Алешино)*	строительство	протяжённость 0,62 км	расчётный период
			протяжённость 1,75 км	расчётный срок
4.13	газопроводы высокого давления к 2-м энергоцентрам для теплоснабжения объектов промышленного назначения (севернее с. Рогачево, южнее с. Покровское)*	строительство	протяжённость 0,82 км	расчётный срок
4.14	газопровод высокого давления к площадке придорожного комплекса у д. Васнево*	строительство	протяжённость 1,2 км	расчётный срок
4.15	газорегуляторный пункт (ГРП) на площадке придорожного	строительство	1 объект	расчётный срок



№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	комплекса у д. Васнево*			
<b>5.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
5.1	электростанция (ПС) 110 кВ «Рогачево» <sup>2,*</sup>	реконструкция	замена трансформаторов 2х10 МВА на 2х25 МВА	первая очередь
5.1	распределительные пункты (РП-6 кВ) на территориях производственного назначения	строительство	3 сооружения	расчётный срок
5.2	двухтрансформаторные ТП-6/0,4 кВ на территориях планируемой жилой и дачной застройки		8 сооружений	первая очередь
			8 сооружений	расчётный период
			9 сооружений	расчётный срок
5.3	двухтрансформаторные ТП-6/0,4 кВ на территориях планируемой производственной застройки	строительство	1 сооружение	первая очередь
			11-13 сооружений	расчётный период
			4-5 сооружений	расчётный срок
5.4	высоковольтные питающие и распределительные кабельно-воздушные линии электропередачи 10 кВ к новым ТП-10/0,4 кВ	строительство	по техническим условиям ОАО «МОЭСК»	все этапы реализации генерального плана
5.5	трансформаторные подстанции ТП-6 кВ/0,4 кВ	реконструкция с увеличением мощности установленного оборудования	по техническим условиям ОАО «МОЭСК»	все этапы реализации генерального плана
5.6	линии электропередачи ЛЭП-6 кВ	реконструкция и замена с увеличением сечения проводов и кабелей	по техническим условиям ОАО «МОЭСК»	все этапы реализации генерального плана
<b>6.</b>	<b>Связь</b>			
6.1	координатная автоматическая телефонная станция (АТС-220), расположенная в с. Рогачево**	реконструкция поэтапная	1 объект	все этапы реализации генерального плана
6.2	межстанционные и магистральные волоконно-оптические линии связи**	строительство	протяжённость 1,5 км	первая очередь
			протяжённость 25,0 км	расчётный период

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>7.</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока:			
	д. Аревское - юг	строительство	1 объект; объём стока, поступающий на очистные сооружения 0,16 тыс. м3/час	первая очередь
	д. Копылово – запад д. Рогачево д. Алешино		3 объекта; объём стока, поступающий на очистные сооружения 0,73 тыс. м3/час	расчётный период
д. Трехденево д. Садовая с. Покровское – юг д. Копылово с. Рогачево д. Васнево д. Малое Рогачево	11 объектов; объём стока, поступающий на очистные сооружения 5,32 тыс. м3/час		расчётный срок	
7.2	главные коллекторы закрытой сети дождевой канализации	строительство	протяжённость 0,7 км	первая очередь
			протяжённость 3,5 км	расчётный период
			протяжённость 20,0 км	расчётный срок
7.3	открытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 24,0 км	первая очередь
			протяжённость 44,0 км	расчётный период
			протяжённость 15,0 км	расчётный срок

#### Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

<sup>1</sup> В соответствии со «Схемой теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области до 2029 года», разработанной в 2014 году организацией ООО «Янэнерго» по заказу администрации сельского поселения Большерогачевское.

<sup>2</sup> Мероприятия по реконструкции и развитию объектов электроэнергетики федерального и регионального значения, предусмотренные Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015-2019 годы, утверждённой распоряжением Министерства энергетики Московской области от 25.04.2014 № 24-Р, приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

<sup>3</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов газоснабжения приводятся в информационных целях в соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области на период до 2017 года», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

## 2.4 Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Мероприятия генерального плана сельского поселения Большерогачевское в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Большерогачевское предусматривает решение следующих задач:

организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить максимальное удобство передвижений внутри сельского поселения и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильного транспорта;

обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

обеспечение жителей сельского поселения достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Планируемое развитие транспортной инфраструктура сельского поселения Большерогачевское выполнено с учётом постановления Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития», постановления Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «"Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» и постановления Правительства Московской области от 28.04.2012. № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры представлен в таблицах: 2.4.1 – 2.4.5.

### Автомобильные дороги местного значения муниципального района общего пользования

Таблица 2.4.1.

Поз.	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	Подъезд к д. Благовещенье	Р	IV	0,5	2	Расчётный период (2020 год)
2	Подъезд к д. Садовая	С	IV	1,6	2	Расчётный период (2020 год)
3	Подъезд к д. Чайниково	Р	IV	0,1	2	Расчётный период (2020 год)

Поз.	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
4	Подъезд к планируемым объектам дачного строительства в районе д. Александрово	С	IV	0,7	2	Расчётный период (2020 год)
5	Подъезд к планируемому объекту дачного строительства в районе д. Нижнево	С	IV	0,8	2	Первая очередь (2016 год)
6	Подъезд к д. Терехово	С	IV	5,3	2	Расчётный период (2020 год)
7	Подъезд к планируемому объекту индивидуального строительства в районе д. Лутьково	С	IV	0,2	2	Расчётный срок (2035 год)
	<b>Итого</b>			<b>9,5</b>		

Р – реконструкция

#### Улицы в населённых пунктах

Таблица 2.4.2

Поз.	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
1	д. Ивлево	основные улицы в жилой застройке	Р	0,74	Расчётный период (2020 год)
2	с. Аревское	основные улицы в жилой застройке	Р	1,2	Расчётный период (2020 год)
3	д. Благовещенье	основные улицы в жилой застройке	Р	0,7	Расчётный период (2020 год)
4	д. Садовая	основные улицы в жилой застройке	Р	0,7	Расчётный период (2020 год)
		второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,2	Расчётный период (2020 год)
5	д. Ивановское	Главная улица	Р	1,2	Расчётный период (2020 год)

Поз.	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
		основные улицы в жилой застройке	Р	1,0	Расчётный период (2020 год)
		второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,2	Расчётный период (2020 год)
6	д. Чайниково	основные улицы в жилой застройке	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)
7	д. Бестужево	основные улицы в жилой застройке	Р	0,75	Расчётный период (2020 год)
		второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,6	Расчётный период (2020 год)
8	д. Поповское	Главная улица	Р	0,45	Расчётный период (2020 год)
		второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,5	Расчётный период (2020 год)
9	д. Малое Рогачево	основные улицы в жилой застройке	Р	2,0	Расчётный период (2020 год)
10	д. Алешино	основные улицы в жилой застройке	Р	1,4	Расчётный период (2020 год)
			С	0,8	Расчётный период (2020 год)
11	д. Васнево	основные улицы в жилой застройке	Р	0,7	Расчётный период (2020 год)
12	д. Рогачево	Главная улица	Р	3,0	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	3,0	Расчётный период (2020 год)
13	д. Кочергино	Главная улица	Р	0,17	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	1,1	Расчётный период (2020 год)

Поз.	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
14	д. Поздняково	Главная улица	Р	0,35	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	0,7	Расчётный период (2020 год)
15	д. Василево	Главная улица	Р	0,7	Расчётный период (2020 год)
16	д. Копытово	основные улицы в жилой застройке	Р	0,8	Расчётный период (2020 год)
		второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)
17	д. Александрово	Главная улица	Р	0,6	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	1,2	Расчётный период (2020 год)
18	д. Ольсово	основные улицы в жилой застройке		0,3	Расчётный период (2020 год)
19	д. Усть-Пристань	Главная улица	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	0,8	Расчётный период (2020 год)
		второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,3	Расчётный период (2020 год)
20	д. Пустынь	Главная улица	Р	0,5	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)
21	д. Нижнево	второстепенные улицы в жилой застройке	Р	0,35	Расчётный период (2020 год)
		основные улицы в жилой застройке	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)

Поз.	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередь реализации
22	д. Чернеево	основные улицы в жилой застройке	Р	1,1	Расчётный период (2020 год)
23	д. Нечаево	основные улицы в жилой застройке	Р	1,1	Расчётный период (2020 год)
24	д. Богданово	основные улицы в жилой застройке	Р	0,6	Расчётный период (2020 год)
25	д. Софрыгино	основные улицы в жилой застройке	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)
26	д. Безбородово	основные улицы в жилой застройке	Р	0,4	Расчётный период (2020 год)
27	д. Покровское	основные улицы в жилой застройке	Р	0,3	Расчётный период (2020 год)
28	д. Зуево	основные улицы в жилой застройке	Р	0,2	Расчётный период (2020 год)
	<b>Итого</b>			<b>33,1</b>	

Р – реконструкция; С – строительство

### Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств местного значения

Таблица 2.4.3

Поз.	Местоположение	Вид работ	Количество постов	Очередь реализации
Станции технического обслуживания (СТО)				
1	СТО в д. Александрово	С	3 постов	Расчётный период (2020 год)
2	СТО в д. Покровское	С	6 постов каждая	Расчётный срок (2035 год)
	<b>Итого</b>		<b>9 постов</b>	

С – строительство

**Автомобильные дороги федерального значения <sup>1</sup>**

Таблица 2.4.4

Поз.	Наименование автомобильных дорог федерального значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	А-108 «Московское большое кольцо»	С	I	8,5	4	Расчётный период (2020 год)
		Р	I	5,6	4	Расчётный период (2020 год)
2	ЦКАД	С	I	3,4	4	Расчётный период (2020 год)
	<b>Итого:</b>			<b>17,5</b>		

С – строительство

**Автомобильные дороги регионального значения <sup>1</sup>**

Поз.	Наименование автомобильных дорог федерального значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередь реализации
			Категория	протяжённость участка, км	количество полос движения	
1	«ЦКАД – Рогачево – граница Московской области»	Р	II	0,6	2	Расчётный срок (2035 год)
		С	II	14,4	2	
2	Аттевка – Трехсвятское	С	IV	2,7	2	Расчётный срок (2035 год)
3	Рогачево – Нижнево	Р	IV	2,7	2	Расчётный период (2020 год)
4	«Поздняково – Дом Инвалидов (РВ 8)»	Р	IV	4,7	2	Расчётный период (2020 год)
5	«МБК – Покровское – Чернеево»	Р	IV	8,0	2	Расчётный период (2020 год)
6	«МБК – Богданово»	Р	IV	2,8	2	Расчётный срок (2035 год)
	<b>Итого:</b>			<b>35,9</b>		

Р – реконструкция; С – строительство

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».



## 2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду сельского поселения Большерогачевское и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными средствами (таблица 2.5.1).

### Мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения

Таблица 2.5.1

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
<b>1.</b>	<b>Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий коммунальных объектов на окружающую среду</b>		
1.1	Существующие предприятия агропромышленного комплекса с. Покровское	Разработка проекта СЗЗ	Первая очередь (2016 г)
1.2	Предприятие по производству пластмассовых изделий в с. Рогачево	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ.	Первая очередь (2016 г)
1.3	Деревообрабатывающее предприятие в районе с. Рогачево	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ.	Первая очередь (2016 г)
1.4	Предприятие по выпуску стройматериалов из бетона в с. Рогачево	Внедрение воздухоохраных мероприятий. Разработка проекта сокращения СЗЗ.	Первая очередь (2016 г)
1.5	Сельское кладбище в с. Покровское	Закрытие	Первая очередь (2016 г)
1.6	Сельское кладбище в с. Чернеево	Закрытие	Первая очередь (2016 г)
1.7	Сельское кладбище в д. Трехсвятское	Закрытие	Первая очередь (2016 г)
1.8	Планируемые объекты промышленного назначения к северо-западу от д. Копылово	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный период (2020 г.)

<b>Поз.</b>	<b>Территории и объекты, требующие проведения мероприятий</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>	<b>Очередь реализации</b>
1.9	Планируемые объекты промышленного назначения с.Рогачево	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный период (2020 г.)
1.10	Планируемые объекты промышленного назначения к югу от с. Покровское	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный период (2020 г.)
1.11	Планируемые объекты промышленного назначения к северу от с. Рогачево	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный срок (2035 г.)
1.12	Планируемые объекты придорожного сервиса к западу от д. Трехденево	Организация СЗЗ	Расчетный период (2020 г.)
1.13	Планируемый агропромышленный производственный центр к югу от д.Алешино	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный срок (2035 г.)
1.14	Планируемый многофункциональный агропромышленный комплекс к северо-востоку от д. Александрово	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный период (2020 г.)
1.15	Планируемые объекты придорожного сервиса в районе д.Михалево	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный срок (2035 г.)
1.16	Планируемые объекты придорожного сервиса с. Трехднеево	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный период (2020 г.)
1.17	Планируемые объекты придорожного сервиса д. Васнево	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Расчетный срок (2035 г.)
1.18	Планируемый объект придорожного сервиса В районе с. Покровское	Разработка томов ПДВ Организация СЗЗ	Первая очередь (2016 г)
<b>2.</b>	<b>Мероприятия по ограничению шумового воздействия</b>		
2.1	А-108 «МБК» (Старое направление). с. Покровское, д. Михалево, д. Трехденева, д. Васнево, д. Васильево. с. Рогачево, использование шумозащитных окон в зданиях средней этажности	Установка акустического экрана – экран-стенка	Расчетный период (2020 г.)

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
2.2	с. Рогачево	Использование шумозащитных окон в зданиях средней этажности. Снижение скорости движения автомобильного потока в границах с. Рогачево	Расчетный период (2020 г.)
2.3	А-108 «МБК» (Новое направление). Акустический экран: д. Безбородово, д. Кочергино	Установка акустического экрана – экран-стенка	Расчетный срок (2035 г.)
<b>3</b>	<b>Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения</b>		
3.1.	Система бытовой канализации	Охват всей территории системой бытовой канализации. Строительство локальных очистных сооружений бытового стока.	Все этапы реализации
3.2.	Система очистки поверхностного стока	Строительство системы ливневой канализации с перехватом и очисткой поверхностного стока с застроенных территорий поселения.	Все этапы реализации
3.3.	Водоохранные зоны водных объектов	Благоустройство водоемов и их прибрежных территорий. Закрытие сельского кладбища в д. Пустынь	Все этапы реализации Первая очередь (2016 г)

### 3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРОГАЧЕВСКОЕ<sup>1</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2013 г.)	Первая очередь (2016 год)	Расчётный период (2020 год)	Расчётный срок (2035 год)
<b>1. Население</b>						
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,6	4,7	5,4	6,6
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	8,5	9,4	10,7	11,1
1.3	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,6	2,7	3,0	3,7
1.4	Занято в экономике	тыс. чел.	1,1	1,2	1,9	7,9
1.5	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,5	1,1	0,8	4,4
	в т.ч. въезд	тыс. чел.	1,6	1,2	1,0	0,2
<b>2. Жилищный фонд</b>						
2.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	86	97	109	152
2.2	Объём нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м %	-	11	23	66
	– малоэтажный (3 этажа)	тыс. кв. м	-	11	17	17
	– индивидуальный	тыс. кв. м	-	-	6	49
2.3	Территории нового жилищного строительства	га	-	2,6	16,5	100,3
	– малоэтажная застройка (3 этажа)	га	-	2,6	4,0	4,0
	– индивидуальная застройка	га	-	-	12,5	96,3
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	18,7	20,6	20,2	23,0
2.5	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
<b>3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание</b>						
3.1	Общеобразовательные школы	мест	1176	1176	1176	1176
3.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	175	175	435	435
3.3	Учреждение дополнительного образования детей	мест	50	50	66	66
3.4	Досуговые центры	мест	256	256	256	264
3.5	Библиотеки	тыс. томов	48,9	48,9	48,9	48,9

<sup>1</sup> Данный раздел включен в генеральный план сельского поселения Большеорогачевское в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2013 г.)	Первая очередь (2016 год)	Расчётный период (2020 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.6	Больницы	коек	25	25	160	160
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	125	125	165	165
3.8	Станция скорой медицинской помощи	маш.	1	1	2	2
3.9	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	22	22	22	22
3.10	Спортивные залы	кв. м пл. пола	585	585	585	585
3.11	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-	135	135
3.12	Детско-юношеские спортивные школы	кв. м пл. пола	-	-	70	70
3.14	Магазины	тыс. кв. м торговой площади	3000	3700	3700	3700
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	61	191	221	266
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	3	58	68	78
3.15	Кладбища	га	10,3	8,2	8,2	8,2

#### 4. Инженерное оборудование

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2016)	Расчётный период (2020 год)	Расчётный срок (2035 г.)
<b>4.1</b>	<b>Водоснабжение</b>					
4.1.1	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	1,81	4,1	4,75	7,5
4.1.2	вода питьевого качества, включая:	тыс. куб. м/сутки	1,81	3,4	3,95	6,6
4.1.2.1	- на хозяйственно-питьевые и производственные нужды	тыс. куб. м/сутки	-	2,7	3,25	5,9
4.1.2.2	- на восстановление пожарного запаса	тыс. куб. м/сутки	-	0,7	0,7	0,7
4.1.3	вода технического качества	тыс. куб. м/сутки	-	0,7	0,8	0,9
<b>4.2</b>	<b>Водоотведение</b>					
4.2.1	объём бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	1,23	2,7	3,2	5,6
4.2.2.1	Среднегодовой объём дождевого стока	тыс. м <sup>3</sup> /год	нет данных	48,82	186,27	853,46
4.2.2.2	Объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /час	нет данных	0,16	0,89	6,21

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь (2016)	Расчётный период (2020 год)	Расчётный срок (2035 г.)
<b>4.3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>					
4.3.1	Расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	9,0	13,0	32,6	128,1
4.3.2	- на централизованные системы теплоснабжения (нет данных по присоединенной нагрузке ведомственных котельных)	Гкал/час	9,0	10,5	28,0	119,0
4.3.3	- децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	нет данных	2,5	4,6	9,1
<b>4.4.</b>	<b>Газоснабжение</b>					
4.4.1	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{куб. м/час}}{\text{тыс. куб. м/год}}$	нет данных	930 2070	$\frac{2530}{6915}$	$\frac{10840}{33690}$
<b>4.5.</b>	<b>Электроснабжение</b>					
4.5.1	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 10 кВ ЦП	МВт	10,0	10,5	17,2	44,9
<b>4.6.</b>	<b>Связь</b>					
4.6.1	Ёмкость сёльской телефонной сети	тыс. номеров	0,7	1,0	1,2	1,8
<b>5. Транспортное обслуживание</b>						
5.1	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	13,3	13,3	21,8	21,8
5.2	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	60,8	60,8	60,8	77,9
5.3	Протяжённость автомобильных дорог местного значения, в том числе автомобильных дорог в границах рекреационных зон	км	21,5	21,5	29,9	30,1
5.4	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	55,0	55,0	72,3	72,3
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	–	–	1	1
5.6	Уровень автомобилизации	легковых автомобилей на 1000 жителей	306	350	420	450
5.7	Количество автозаправочных станций	единиц	1	1	1	1
<b>6. Экология окружающей среды</b>						
6.1	Объём образования бытовых отходов	тыс. т в год	2,66	3,10	3,87	5,83

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**